



**KERANGKA ACUAN KERJA(KAK)**  
**PEMBANGUNAN GEDUNG ASSESMENT CENTER**

1.	LATAR BELAKANG	: RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi adalah perangkat dari Pemerintah Provinsi Jambi yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab dalam masalah pembangunan dan pembenahan Infrastruktur di Jambi. Program Penataan Bangunan Gedung merupakan salah satu upaya RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi dalam menunjang pencapaian sasaran pembangunan gedung utilitas sarana.  Pembangunan Gedung/Utilitas Pendidikan Sangat terkait dengan Pemerataan Pembangunan Infrastruktur Daerah, melalui RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi Secara bertahap RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi melakukan pemenuhan kebutuhan sarana dan prasarana pemerintah dilingkungan RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi, agar tetap menyediakan ruang bagi pegawai, pengunjung yang lebih nyaman dan humanis.
2.	MAKSUD DAN TUJUAN	: a. Maksud  Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk/pedoman bagi Pelaksana Konstruksi yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran serta proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas pembangunan.  b. Tujuan  Tersedianya jasa Konstruksi dalam proses pekerjaan yang dapat dipertanggungjawabkan dengan biaya yang wajar yang dapat melaksanakan PEMBANGUNAN GEDUNG ASSESMENT CENTER RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi guna menunjang Kegiatan Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Lingkungan RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan(IMB) Dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung.
3.	TARGET/ SASARAN	: Target/Sasaran dari pekerjaan ini adalah melaksanakan PEMBANGUNAN GEDUNG ASSESMENT CENTER RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi Pekerjaan harus diselesaikan seperti yang dimaksud dalam RKS, Gambar-gambar Rencana, Berita Acara Rapat Penjelasan Pekerjaan serta Addenda yang disampaikan selama masa pelaksanaan.
4.	NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI	: Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi:  a. K/L/D/I : RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi  b. Satker/SKPD : RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi  c. PPK : drg. Iwan Hendrawan, MARS



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

**DINAS KESEHATAN**

**RSJD KOL. INF. H. MUHAMMAD SYUKUR**

Jalan Dr. Purwadi KM 9,5 Kel. Aur Kenali, Kec. Telanaipura, Jambi 36123

Telepon (0741) 580254, Faksimile (0741) 580254, Laman rsj.jambiprov.go.id Pos-el rsjprovjambi@gmail.com

5.	SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	:	<p>a. Sumber Dana :</p> <p>Berasal dari Dana DPA – SKPD Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) RSJD Kol. Inf. H.M. Syukur Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2025, dengan kode Rekening Nomor : 5.2.03.01.01.01.0004</p> <p>b. Pagu Anggaran Sebesar Rp. 4.511.949.000,-</p> <p>c. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp. 4.511.949.000,- (Empat Milyar Lima Ratus Sebelas Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Rupiah)</p>
6.	RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG	:	<p>a. Lingkup Pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG ASSESMENT CENTER tersebut secara umum meliputi :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>I. Pekerjaan Pendahuluan</li><li>II. Pekerjaan SMK3 Konstruksi</li><li>III. Pekerjaan Lantai 1</li><li>IV. Pekerjaan Lantai 2</li><li>V. Pekerjaan Almunium Composite Panel</li></ul>
7.	PEKERJAAN UTAMA		PEKERJAAN BETON



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI  
**DINAS KESEHATAN**  
**RSJD KOL. INF. H. MUHAMMAD SYUKUR**

Jalan Dr. Purwadi KM 9,5 Kel. Aur Kenali, Kec. Telanaipura, Jambi 36123  
Telepon (0741) 580254, Faksimile (0741) 580254, Laman rsj.jambiprov.go.id Pos-el rsjprovjambi@gmail.com

8.	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	:	225 hari kalender, terhitung sejak penerbitan SPMK dan masa pemeliharaan 180 hari kalender																																										
9.	TENAGA AHLI/TERAMPIL	:	<p>Tenaga ahli/tenaga terampil yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi:</p> <p>A. Personil Manajerial</p> <table border="1"><thead><tr><th>Jabatan Dalam Proyek</th><th>Tenaga Ahli/Terampil</th><th>Jumlah</th><th>Pengalaman</th><th>Pendidikan</th><th>Profesi Keahlian</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pelaksana</td><td>Terampil</td><td>1</td><td>2 Tahun</td><td>SMA Sederajat</td><td>Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Jenjang 4</td></tr><tr><td>Petugas Keselamatan Konstruksi</td><td>Terampil</td><td>1</td><td>0 Tahun</td><td>SMA Sederajat</td><td>Sertifikat Keselamatan Konstruksi</td></tr></tbody></table> <p>Lampiran : KTP, Ijazah, SKA/SKT, NPWP, CV dan Referensi Kerja</p>	Jabatan Dalam Proyek	Tenaga Ahli/Terampil	Jumlah	Pengalaman	Pendidikan	Profesi Keahlian	Pelaksana	Terampil	1	2 Tahun	SMA Sederajat	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Jenjang 4	Petugas Keselamatan Konstruksi	Terampil	1	0 Tahun	SMA Sederajat	Sertifikat Keselamatan Konstruksi																								
Jabatan Dalam Proyek	Tenaga Ahli/Terampil	Jumlah	Pengalaman	Pendidikan	Profesi Keahlian																																								
Pelaksana	Terampil	1	2 Tahun	SMA Sederajat	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Jenjang 4																																								
Petugas Keselamatan Konstruksi	Terampil	1	0 Tahun	SMA Sederajat	Sertifikat Keselamatan Konstruksi																																								
10.	PERALATAN MINIMAL YANG DIGUNAKAN	:	<table border="1"><thead><tr><th>No</th><th>Jenis Peralatan</th><th>Jumlah</th><th>Satuan</th><th>Kapasitas</th><th>Keterangan</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Bor Pile Diameter 30 cm</td><td>2</td><td>Unit</td><td>2 – 5 PK</td><td>-</td></tr><tr><td>2</td><td>Crawler Crane</td><td>1</td><td>Unit</td><td>10 - 20 Ton</td><td>-</td></tr><tr><td>3</td><td>Excavator PC 50</td><td>1</td><td>Unit</td><td>0,1 m<sup>3</sup></td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>Dump Truck</td><td>3</td><td>Unit</td><td>3-4 Ton</td><td>-</td></tr><tr><td>5</td><td>Concrete Vibrator</td><td>2</td><td>Unit</td><td>5,5 HP</td><td>-</td></tr><tr><td>6</td><td>Schalfolding</td><td>3</td><td>Set</td><td>1 Set 10 Unit</td><td>-</td></tr></tbody></table> <p>Melampirkan bukti kepemilikan Peralatan/Sewa</p>	No	Jenis Peralatan	Jumlah	Satuan	Kapasitas	Keterangan	1	Bor Pile Diameter 30 cm	2	Unit	2 – 5 PK	-	2	Crawler Crane	1	Unit	10 - 20 Ton	-	3	Excavator PC 50	1	Unit	0,1 m <sup>3</sup>	-	4	Dump Truck	3	Unit	3-4 Ton	-	5	Concrete Vibrator	2	Unit	5,5 HP	-	6	Schalfolding	3	Set	1 Set 10 Unit	-
No	Jenis Peralatan	Jumlah	Satuan	Kapasitas	Keterangan																																								
1	Bor Pile Diameter 30 cm	2	Unit	2 – 5 PK	-																																								
2	Crawler Crane	1	Unit	10 - 20 Ton	-																																								
3	Excavator PC 50	1	Unit	0,1 m <sup>3</sup>	-																																								
4	Dump Truck	3	Unit	3-4 Ton	-																																								
5	Concrete Vibrator	2	Unit	5,5 HP	-																																								
6	Schalfolding	3	Set	1 Set 10 Unit	-																																								



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

**DINAS KESEHATAN**

**RSJD KOL. INF. H. MUHAMMAD SYUKUR**

Jalan Dr. Purwadi KM 9,5 Kel. Aur Kenali, Kec. Telanaipura, Jambi 36123

Telepon (0741) 580254, Faksimile (0741) 580254, Laman rsj.jambiprov.go.id Pos-el rsjprovjambi@gmail.com

11.	KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN	: Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi :  1.Konstruksi fisik yang sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan Konstruksi 2.Dokumen hasil Pelaksanaan Konstruksi, meliputi: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Gambar-gambar yang sesuai dengan Pelaksanaan (AsBuilt Drawing)</li><li><input type="checkbox"/> Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik (jika ada)</li><li><input type="checkbox"/> Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik beserta segala perubahan/addendumnya</li><li><input type="checkbox"/> Laporan Harian, Mingguan, Bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi</li><li><input type="checkbox"/> Berita Acara Perubahan Pekerjaan, Pekerjaan Tambah/Kurang, Serah Terima I dan II, Pemeriksaan Pekerjaan, dan Berita Acara lain yang berkaitan dengan Pelaksanaan Konstruksi fisik</li><li><input type="checkbox"/> Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik</li></ul>
12	SPEKIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI	: Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi: <ul style="list-style-type: none"><li>a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan;</li><li>b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;</li><li>c. Ketentuan penggunaan tenaga kerja;</li><li>d. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan</li><li>e. Ketentuan gambar kerja;</li><li>f. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran;</li><li>g. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi</li><li>h. Ketentuan mengenai Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi(SMKK), Sesuai PERMEN PUPR nomor 21/PRT/M/2019;</li><li>i. Dll yang diperlukan</li></ul>
13	JAMINAN	: <ul style="list-style-type: none"><li>a. Tidak diberikan Uang Muka</li><li>b. Jaminan Pelaksanaan Garansi Bank sebesar 5% dari Nilai Kontrak dengan masa berlaku selama 225 (Dua Ratus Dua Puluh Lima) hari kalender (sejak tanggal kontrak sampai serah terima pekerjaan)</li><li>c. Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai Kontrak, masa berlaku jaminan pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.</li></ul>



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

**DINAS KESEHATAN**

**RSJD KOL. INF. H. MUHAMMAD SYUKUR**

Jalan Dr. Purwadi KM 9,5 Kel. Aur Kenali, Kec. Telanaipura, Jambi 36123

Telepon (0741) 580254, Faksimile (0741) 580254, Laman rsj.jambiprov.go.id Pos-el rsjprovjambi@gmail.com

14	KUALIFIKASI TEKNIS	: Kualifikasi Teknis: a. Kualifikasi Kecil b. Memiliki SBU Sertifikasi Badan Usaha Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) c. Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi 4 tahun terakhir d. NIB 41015 e. Memiliki Akte pendirian perusahaan dan perubahannya (bila ada) f. Sertifikat standar
15	LITERATUR PEMBUATAN DOKUMEN	: Pembuatan Dokumen mengacu pada : a. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi; b. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan); c. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi; d. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah; e. Peraturan Menteri PUPR No.14 Tahun 2020 Tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia f. Perlem LKPP No. 7 Tahun 2018 Tentang Pedoman Perencanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah g. Perlem LKPP No.9 Tahun 2018 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia h. Surat Edaran Kepala LKPP Nomor 30 Tahun 2020 Tentang Pelaksanaan Pengumuman Rencana Umum Pengadaan Melalui Aplikasi Sistem Informasi Rencana Umum Pengadaan (SIRUP) Sebelum Tahun Anggaran 2021 Berjalan i. Peraturan Menteri PUPR No.21/PRT/M/2019 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) j. Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No.11/SE/M/2019 Tentang Petunjuk Teknis Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi k. Surat Edaran Menteri PUPR No.22/SE/M/2020 Tentang Persyaratan Pemilihan dan Evaluasi Dokumen Penawaran Pengadaan Jasa Konstruksi l. Surat Edaran Kepala LKPP Nomor 3 Tahun 2020 Tentang Penjelasan Atas Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Dalam Rangka Penanganan Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) m. Surat Keputusan Gubernur Jambi Tentang Penetapan Standar Harga Barang dan Jasa Pemerintah Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2022



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI  
**DINAS KESEHATAN**  
**RSJD KOL. INF. H. MUHAMMAD SYUKUR**

Jalan Dr. Purwadi KM 9,5 Kel. Aur Kenali, Kec. Telanaipura, Jambi 36123  
Telepon (0741) 580254, Faksimile (0741) 580254, Laman rsj.jambiprov.go.id Pos-el rsjprovjambi@gmail.com

16	DOKUMEN RKK	: Uraian Singkat Lingkup Pekerjaan Dalam Rencana Keselamatan Kerja antara lain ; <table border="1"><thead><tr><th>No</th><th>Nama Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Pekerjaan Lantai 2</td><td>- Terjatuh dari ketinggian;</td></tr></tbody></table>	No	Nama Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1	Pekerjaan Lantai 2	- Terjatuh dari ketinggian;
No	Nama Pekerjaan	Identifikasi Bahaya						
1	Pekerjaan Lantai 2	- Terjatuh dari ketinggian;						
17	PENUTUP	: Kerangka Acuan Kerja(KAK)ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana dalam melaksanakan pekerjaan.Hal-hal teknis yang diperlukan hendaknya bias dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai dengan standar yang ditetapkan						



Jambi, 24 Februari 2025  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
RSJD KOLONEL INFANTERI H. MUHAMMAD  
SYUKUR PROVINSI JAMBI

**drg. IWAN HENDRAWAN**  
Nip. 19740729 200604 1 010