



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI  
DINAS KOPERASI, USAHA KECIL  
DAN MENENGAH

Jln. Jenderal A. Yani No. 11 Telanaipura Jambi  
Telepon : (0741) 61740-60804 Fax. (0741) 61740 Kode Pos - 36122

BERITA ACARA HASIL KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

Nomor : 01.08.A/PP/DISKOP.UKM/V/2025

Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-  
Bangunan Gedung Kantor

Tahun Anggaran : 2025

Pada hari ini, Kamis tanggal Lima belas bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima (15 Mei 2025), Kami yang bertanda tangan dibawah ini Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Jambi yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Jambi, telah menyelenggarakan Klarifikasi dan Negosiasi Penawaran Harga untuk Pekerjaan tersebut diatas dengan kesimpulan sebagai berikut :

Klarifikasi dan Negosiasi Harga ini dilakukan guna mencapai kesepakatan terhadap pekerjaan yang akan dilakukan, dengan harga akhir dari hasil koreksi dan negosiasi cukup wajar dan menguntungkan bagi Negara serta disetujui oleh penyedia barang/jasa yang bersangkutan.

Hasil- hasil yang dicapai setelah Klarifikasi dan Negosiasi Harga Adalah :

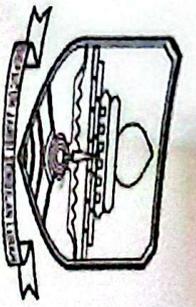
- a. Klarifikasi dan negosiasi harga langsung dilaksanakan oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa dan Direktur CV. YONGKI PUTRA;
- b. Penawaran yang diajukan oleh Penyedia Barang/Jasa yakni CV. YONGKI PUTRA adalah :  
Sebesar : Rp. 99.793.887,06 **Sembilan puluh sembilan juta tujuh ratus sembilan puluh tiga ribu delapan ratus delapan**  
Waktu Pelaksanaan : 30 ( Tiga puluh ) Hari Kalender
- c. Setelah diadakan perundingan negosiasi, maka disepakati bahwa harga untuk Pekerjaan ini adalah sebesar :  
Sebesar : Rp. 99.738.387,06 **Sembilan puluh sembilan juta tujuh ratus tiga puluh delapan ribu tiga ratus delapan puluh tujuh**  
Waktu Pelaksanaan : 30 ( Tiga puluh ) Hari Kalender
- d. Mengingat jumlah dan harga bahan serta upah kerja untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut (sebagaimana terlampir) merupakan harga yang cukup realistis dan harga tersebut sudah termasuk pajak serta biaya administrasi lainnya yang ditanggung oleh penyedia, serta mempedomani peraturan yang berlaku dan penyedia barang/jasa tersebut sanggup melaksanakan pekerjaan tersebut sesuai dengan spesifikasi teknis yang ditawarkan dengan jangka waktu pelaksanaan selama 30 (Tiga puluh) hari kalender;
- e. Berdasarkan hasil Klarifikasi dan Negosiasi Harga, selaku Pejabat Pengadaan Barang/Jasa berkesimpulan untuk merekomendasikan Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Harga tersebut untuk dapat ditetapkan sebagai pelaksana pekerjaan dan harga negosiasi digunakan sebagai harga pelaksanaan pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan,  
Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Jambi  
Provinsi Jambi

**Astrid Indrimaya, CPSP**

Nip. 19770405 201101 2 003



**PEMERINTAH PROVINSI JAMBI  
DINAS KOPERASI, USAHA KECIL  
DAN MENENGAH**  
Jln. Jenderal A. Yani No. 11 Telanaipura Jambi  
Telepon : (0741) 61740-60804 Fax. (0741) 61740 Kode Pos - 36122

**LAMPIRAN NEGOSIASI**

Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor  
Penyedia Jasa : CV. YONGKI PUTRA

Nomor : 01.08.A/PP/DISKOP.UKM/V/2025

NO	Uraian Barang	H P S/OE				PENAWARAH CV. YONGKI PUTRA				HARGA NEGOSIASI				KETEGORIAN		
		Srt	Vol.	HARGA SAT. Rp.	JUMLAH Rp.	Srt	Jml	HARGA SAT. Rp.	JUMLAH Rp.	Srt	Jml	SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.	POINTEKSI Rp.	Tempat	%
<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>																
	Pek Papan Nama Kegiatan	Ls	1,00	400.000,00	400.000,00	Ls	1,00	400.000,00	400.000,00	Ls	1,00	400.000,00	400.000,00			
	Pek Pembersihan Akhir Kegiatan	Ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	Ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	Ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00			
	Pek Sewa Scolding	Ls	1,00	9.665.000,00	9.665.000,00	Ls	1,00	9.665.000,00	9.665.000,00	Ls	1,00	1.650.000,00	1.650.000,00	80.000,00		91
	Pek Dokumentasi dan Pelaporan	Ls	1,00	403.000,00	403.000,00	Ls	1,00	403.000,00	403.000,00	Ls	1,00	403.000,00	403.000,00			200
	Biaya Keselamatan dan Kesehatan Kerja RK3	Ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	Ls	1,00	2.350.000,00	2.350.000,00	Ls	1,00	2.350.000,00	2.350.000,00			200
<b>PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGECATAN</b>																
	Pek Perbaikan dan Renovasi Plafond Teras dan Ruang	M2	48,00	85.000,00	4.080.000,00	M2	48,00	85.000,00	4.080.000,00	M2	48,00	85.000,00	4.080.000,00			100
	Pek Pasangan Wallpaper Ruang Sekretaris	M2	12,00	400.000,00	4.800.000,00	M2	12,00	400.000,00	4.800.000,00	M2	12,00	400.000,00	4.800.000,00			100
	Pek Perbaikan Atap dan Talang Air	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00			100
	Pek Pengikisan Pengerokan Permukaan Cat lama	M2	772,80	9.730,00	7.519.344,00	M2	772,80	9.730,00	7.519.344,00	M2	772,80	9.730,00	7.519.344,00			100
	Pek Cat Tembok lama Exterior	M2	772,80	35.929,00	27.765.931,20	M2	772,80	35.929,00	27.766.163,04	M2	772,80	35.929,00	27.766.163,04			100
	Pek Cat Cat Plafond bagian luar	M2	153,40	32.309,00	4.956.200,60	M2	153,40	32.309,20	4.956.231,28	M2	153,40	32.309,20	4.956.231,28			100
	Pek Coating Batu alam	M2	92,03	61.787,00	5.686.257,61	M2	92,03	61.787,00	5.686.257,61	M2	92,03	61.787,00	5.686.257,61			100
	Pek Cat Usplank	M2	36,97	36.371,00	1.344.635,87	M2	36,97	36.371,50	1.344.654,36	M2	36,97	36.371,50	1.344.654,36			100
	Pek Cat Kusen Daun Pintu Jendela dan Ventilasi Lama	M2	342,72	36.371,00	12.465.069,12	M2	342,72	36.371,50	12.465.240,48	M2	342,72	36.371,50	12.465.240,48			100
	Pek Cat Teralis Pagar	M2	125,60	47.520,00	5.968.512,00	M2	125,60	47.520,00	5.968.512,00	M2	125,60	47.520,00	5.968.512,00			100
			Jumlah	Rp.	90.053.950,40			Rp.	89.904.402,77			Rp.	89.854.402,77			100
			Pajak 11%	Rp.	9.905.934,54			Rp.	9.489.484,30			Rp.	9.439.994,30			100
			Pembulatan	Rp.	99.959.884,94			Rp.	99.393.887,06			Rp.	99.343.887,06			100

Penyedia Jasa,  
**CV. YONGKI PUTRA**  
*(Signature)*  
A M Direktur

Pejabat Pengadaan,  
Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Jambi  
Provinsi Jambi  
*(Signature)*  
Akhmad Indriyana, CSIS  
Nip. 19770405 201101 2 003